

天津市滨海新区第五次全国经济普查公报

(第四号)

——第三产业基本情况之一

天津市滨海新区统计局

天津市滨海新区第五次全国经济普查领导小组办公室

(2025 年 7 月 15 日)

根据第五次全国经济普查结果，现将我区第三产业中批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，房地产业，租赁和商务服务业的主要数据公布如下：

一、批发和零售业

(一) 企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有批发和零售业企业法人单位^[1]29589 个，从业人员 14.02 万人，分别比 2018 年末增长 32.8%和 24.0%。

在批发和零售业企业法人单位中，批发业占 68.0%，零售业占 32.0%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占 76.3%，零售业占 23.7%（详见表 4-1）。

[1]本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

表 4-1 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	29589	140201
批发业	20117	106953
农、林、牧、渔产品批发	560	2667
食品、饮料及烟草制品批发	1656	23058
纺织、服装及家庭用品批发	1280	4825
文化、体育用品及器材批发	499	2437
医药及医疗器材批发	668	5047
矿产品、建材及化工产品批发	7048	32503
机械设备、五金产品及电子产品批发	5414	28397
贸易经纪与代理	1445	3018
其他批发业	1547	5001
零售业	9472	33248
综合零售	822	3598
食品、饮料及烟草制品专门零售	1044	2913
纺织、服装及日用品专门零售	763	3450
文化、体育用品及器材专门零售	522	1294
医药及医疗器材专门零售	830	2647
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	1941	9041
家用电器及电子产品专门零售	819	2792
五金、家具及室内装饰材料专门零售	1463	3699
货摊、无店铺及其他零售业	1268	3814

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占 97.5%，港澳台投资企业占 0.9%，外商投资企业占 1.6%。

在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占 84.6%，港澳台投资企业占 9.9%，外商投资企业占 5.6%（详见表 4-2）。

表 4-2 按登记注册统计类别分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	29589	140201
其中：		
内资企业	28850	118546
港澳台投资企业	259	13813
外商投资企业	476	7841

（二）主要经济指标

2023 年末，批发和零售业企业法人单位资产总计 12832.96 亿元，比 2018 年末增长 37.2%；负债合计 10208.18 亿元，比 2018 年末增长 34.0%。

2023 年，批发和零售业企业法人单位全年实现营业收入 28350.04 亿元，比 2018 年增长 99.2%（详见表 4-3）。

表 4-3 按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	12832.96	10208.18	28350.04
批发业	11986.72	9570.40	27669.67
农、林、牧、渔产品批发	343.81	288.07	1171.37
食品、饮料及烟草制品批发	724.57	602.47	1632.36
纺织、服装及家庭用品批发	213.46	182.51	224.79
文化、体育用品及器材批发	194.36	96.26	126.37
医药及医疗器材批发	149.08	104.15	174.28
矿产品、建材及化工产品批发	7531.22	6414.39	21593.84
机械设备、五金产品及电子产品批发	2190.85	1330.53	2053.21
贸易经纪与代理	95.03	69.79	89.12
其他批发业	544.34	482.22	604.33
零售业	846.23	637.77	680.37
综合零售	106.17	100.76	46.72
食品、饮料及烟草制品专门零售	62.02	36.92	17.15
纺织、服装及日用品专门零售	29.55	22.49	26.99
文化、体育用品及器材专门零售	42.02	22.05	20.63
医药及医疗器材专门零售	27.26	11.45	12.14
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	264.57	214.38	361.04
家用电器及电子产品专门零售	167.18	114.69	47.19
五金、家具及室内装饰材料专门零售	43.63	33.53	24.44
货摊、无店铺及其他零售业	103.82	81.49	124.09

二、交通运输、仓储和邮政业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位 7963 个，从业人员 10.48 万人，分别比 2018 年末增长 40.4% 和 5.0%（详见表 4-4）。

表 4-4 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	7963	104759
其中：		
道路运输业	2574	45282
水上运输业	415	11302
航空运输业	113	6379
管道运输业	7	471
多式联运和运输代理业	3907	23839
装卸搬运和仓储业	875	14159
邮政业	72	3327

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占 97.4%，港澳台投资企业占 1.0%，外商投资企业占 1.6%。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占 91.5%，港澳台投资企业占 3.2%，外商投资企业占 5.4%（详见表 4-5）。

表 4-5 按登记注册统计类别分组的交通运输、仓储和邮政业
企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	7963	104759
其中：		
内资企业	7757	95821
港澳台投资企业	81	3311
外商投资企业	124	5627

（二）主要经济指标

2023 年末，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计 9331.87 亿元，比 2018 年末增长 46.7%；负债合计 6241.90 亿元，比 2018 年末增长 49.2%。

2023 年，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位全年实现营业收入 3298.27 亿元，比 2018 年增长 17.4%（详见表 4-6）。

表 4-6 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	9331.87	6241.90	3298.27
其中：			
道路运输业	5037.97	3361.36	2164.93
水上运输业	2088.23	1105.99	228.43
航空运输业	523.12	757.85	172.95
管道运输业	257.08	145.05	22.67
多式联运和运输代理业	466.63	266.72	515.17
装卸搬运和仓储业	936.80	586.32	146.58
邮政业	22.05	18.61	47.55

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有住宿和餐饮业企业法人单位 1512 个，从业人员 2.06 万人，分别比 2018 年末增长 37.5%和 13.4%。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占 19.7%，餐饮业占 80.3%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占 29.1%，餐饮业占 70.9%（详见表 4-7）。

表 4-7 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	1512	20590
住宿业	298	5982
旅游饭店	65	2997
一般旅馆	203	2777
民宿服务	12	41
露营地服务	3	6
其他住宿业	15	161
餐饮业	1214	14608
正餐服务	994	12163
快餐服务	77	571
饮料及冷饮服务	25	647
餐饮配送及外卖送餐服务	55	781
其他餐饮业	63	446

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占 98.5%，港澳台投资企业占 0.8%，外商投资企业占 0.7%。

在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占 95.0%，港澳台投资企业占 1.7%，外商投资企业占 3.3%（详见表 4-8）。

表 4-8 按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	1512	20590
其中：		
内资企业	1490	19565
港澳台投资企业	12	340
外商投资企业	10	685

（二）主要经济指标

2023 年末，住宿和餐饮业企业法人单位资产总计 143.08 亿元，比 2018 年末下降 0.6%；负债合计 144.23 亿元，比 2018

年末增长 11.3%。

2023 年，住宿和餐饮业企业法人单位全年实现营业收入 61.18 亿元，比 2018 年增长 51.1%（详见表 4-9）。

表 4-9 按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	143.08	144.23	61.18
住宿业	110.80	114.41	17.80
旅游饭店	81.56	89.24	10.78
一般旅馆	20.24	20.98	6.48
民宿服务	0.33	2.08	0.03
露营地服务	0.01	0.01	0.00
其他住宿业	8.66	2.11	0.50
餐饮业	32.28	29.82	43.38
正餐服务	24.23	21.34	32.56
快餐服务	1.86	2.12	2.63
饮料及冷饮服务	1.24	3.33	3.27
餐饮配送及外卖送餐服务	3.33	1.64	3.34
其他餐饮业	1.61	1.39	1.58

四、信息传输、软件和信息技术服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位 9066 个，从业人员 9.25 万人，分别比 2018 年末增长 37.2%和 21.5%（详见表 4-10）。

**表 4-10 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位数和从业人员**

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	9066	92493
电信、广播电视和卫星传输服务	111	6172
互联网和相关服务	943	12834
软件和信息技术服务业	8012	73487

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占 98.0%，港澳台投资企业占 1.0%，外商投资企业占 0.9%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 88.2%，港澳台投资企业占 5.9%，外商投资企业占 5.9%（详见表 4-11）。

**表 4-11 按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位数和从业人员**

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	9066	92493
其中：		
内资企业	8887	81560
港澳台投资企业	95	5449
外商投资企业	84	5484

（二）主要经济指标

2023 年末，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计 2992.85 亿元，比 2018 年末增长 53.0%；负债合计 1978.45 亿元，比 2018 年末增长 71.1%。

2023 年，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位

全年实现营业收入 1149.64 亿元，比 2018 年增长 47.1%（详见表 4-12）。

表 4-12 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业
企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	2992.85	1978.45	1149.64
电信、广播电视和卫星传输服务	170.78	90.85	79.08
互联网和相关服务	1041.93	720.61	567.63
软件和信息技术服务业	1780.14	1166.98	502.94

五、房地产业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有房地产业企业法人单位 3796 个，比 2018 年末增长 46.8%。其中，房地产开发经营企业 538 个，物业管理企业 1469 个，房地产中介服务企业 1094 个，分别比 2018 年末增长 13.3%、44.4%和 63.3%。

2023 年末，全区房地产业企业法人单位从业人员 5.43 万人，比 2018 年末下降 5.3%。其中，房地产开发经营企业 0.57 万人，物业管理企业 3.33 万人，分别比 2018 年末下降 32.3%和 18.4%；房地产中介服务企业 0.97 万人，比 2018 年末增长 99.4%（详见表 4-13）。

表 4-13 按行业中类分组的房地产业企业法单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	3796	54286
房地产开发经营	538	5672
物业管理	1469	33259
房地产中介服务	1094	9726
房地产租赁经营	674	5457
其他房地产业	21	172

在房地产业企业法人单位中，内资企业占 96.5%，港澳台投资企业占 1.7%，外商投资企业占 1.7%。

在房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占 98.0%，港澳台投资企业占 1.4%，外商投资企业占 0.6%(详见表 4-14)。

表 4-14 按登记注册统计类别分组的房地产业企业法单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	3796	54286
其中：		
内资企业	3664	53203
港澳台投资企业	65	779
外商投资企业	66	304

(二) 主要经济指标

2023 年末，全区房地产业企业法人单位资产总计 12195.53 亿元，比 2018 年末增长 11.8%。其中，房地产开发经营企业 7910.07 亿元，物业管理企业 500.56 亿元，分别比 2018 年末下降 4.4%和 36.4%；房地产中介服务企业 251.60 亿元，比 2018 年末增长 89.9%。房地产业企业法人单位负债合计 8280.41 亿元，比 2018 年末增长 9.6%。

2023 年，房地产业企业法人单位全年实现营业收入 853.17

亿元，比 2018 年增长 58.0%（详见表 4-15）。

表 4-15 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	12195.53	8280.41	853.17
房地产开发经营	7910.07	5622.28	560.49
物业管理	500.56	442.13	78.10
房地产中介服务	251.60	202.64	37.40
房地产租赁经营	3456.00	1939.63	173.31
其他房地产业	77.30	73.73	3.87

六、租赁和商务服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023 年末，全区共有租赁和商务服务业企业法人单位 19951 个，从业人员 24.38 万人，分别比 2018 年末增长 52.7% 和 106.9%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占 9.7%，商务服务业占 90.3%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占 4.6%，商务服务业占 95.4%（详见表 4-16）。

表 4-16 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	19951	243764
租赁业	1943	11315
商务服务业	18008	232449

在租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占 97.5%，港澳台投资企业占 1.3%，外商投资企业占 1.1%。

在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占 97.1%，港澳台投资企业占 1.4%，外商投资企业占 1.5%（详见表 4-17）。

表 4-17 按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业企业法人单位数和从业人员

	企业法人单位 (个)	从业人员 (人)
合 计	19951	243764
其中：		
内资企业	19461	236696
港澳台投资企业	268	3292
外商投资企业	217	3736

（二）主要经济指标

2023 年末，租赁和商务服务业企业法人单位资产总计 24775.17 亿元，比 2018 年末增长 77.3%。其中，租赁业企业法人单位资产总计 1753.37 亿元，商务服务业企业法人单位资产总计 23021.81 亿元，分别比 2018 年末增长 64.5%和 78.4%。租赁和商务服务业企业法人单位负债合计 11425.56 亿元，比 2018 年末增长 42.7%。

2023 年，租赁和商务服务业企业法人单位全年实现营业收入 2250.58 亿元，比 2018 年增长 161.0%（详见表 4-18）。

表 4-18 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	24775.17	11425.56	2250.58
租赁业	1753.37	1406.81	153.17
商务服务业	23021.81	10018.76	2097.40

注释：

[1]登记注册统计类别：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业等统计类别。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。为保证数据精确度，个别数据保留2位小数。

[3]交通运输业数据不含铁路部分。